

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR)

CONTRATISTA: EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S

“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODRGA FUNZA GALICIA).”

NIT: 900.267.736-3

PERIODO: 28 DE OCTUBRE DE 2024 AL 31 DE ENERO DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO	2
INTRODUCCIÓN.....	2
1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO	3
1.1 Información general.....	3
1.2 Datos del contrato objeto de obra.....	4
1.3 Novedades del contrato objeto de obra.....	4
2. ASPECTOS TECNICOS.....	6
2.1 Avance del periodo.....	6
2.2 Seguimiento a la programación de obra.....	6
2.3 Relación avances programados vs avances ejecutados.....	114
2.4 Relación de informes semanales.....	117
2.5 Control de personal.....	117
2.6 Relación de APU's ítems no previsto complementario	119
3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	120
3.1 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato	120
3.2 Relación de correspondencia enviada y recibida	121
4. ASPECTOS FINANCIEROS, CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACIÓN	123
4.1 Relación de Actas de mayores y menores cantidades.....	123
5. ASPECTOS LEGALES	123
5.1 Actualización del estado de las pólizas.....	123
6. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES	124

INTRODUCCIÓN

Con el presente informe, busca dar una información amplia, clara y concisa con el propósito de dar a conocer aquellos eventos relevantes que se presentaron durante el periodo comprendido entre el 28 de octubre de 2024 al 31 de enero de 2024, buscando todas las partes interesadas en el desarrollo del contrato obtenga de manera oportuna un resumen sobre las actividades correspondientes al **contrato de obra No. 2345 de 2024** cuyo objeto es, **“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODRGA FUNZA GALICIA).”**

Mediante el presente informe que se presenta el contratista de obra **EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE SAS**, se hace seguimiento y control de orden técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, control de costos, control de programación y control de la seguridad social del personal que labora en las actividades programadas durante el periodo de ejecución y se establece el cumplimiento de los compromisos contractuales adquiridos, además de las posibles eventualidades o casos de fuerza mayor que se presenten durante la ejecución del contrato.

1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO

1.1 Información general

	INFORME MENSUAL DE OBRA	
---	--------------------------------	--

FECHA:	31 de Enero de 2025	INFORME No.	Final
---------------	---------------------	--------------------	--------------

PERIODO No.	DEL:	28 de octubre de 2024	AL:	31 de enero 2025
--------------------	-------------	------------------------------	------------	-------------------------

OBJETO DEL CONTRATO:	“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODRGA FUNZA GALICIA).”
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	SANTANDER DE QUILICHAO, BOLIVAR, QUIBDO, LA CRUZ, IPIALES, ROLDANILLO, LETICIA, PUERTO LOPEZ.

1.2 Datos del contrato objeto de obra

CONTRATO DE:	OBRA
CONTRATO No.:	2345 de 2024
CONTRATISTA:	EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE SAS
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES
PLAZO SEGÚN PRORROGA:	UN (01) MES
FECHA DE INICIO:	28 DE OCTUBRE DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE ENERO DEL 2025
PLAZO ACTUALIZADO:	96 días
PLAZO TRANSCURRIDO:	96 días
VALOR INICIAL:	\$ 808.743.020,00
VALOR ADICION N°01:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	N/A

1.3 Novedades del contrato objeto de obra

	INFORME MENSUAL DE OBRA	
---	--------------------------------	--

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.1	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	31 enero 2025	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	Un (01) mes		
ADICIONES	Adición No.1	N/A	
	Adición No.2	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición
75-40-101052921	ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/10/2024 a 31/01/2025	\$ 284.700.000,00	11 DE ENERO DE 2025
75-40-101052921	ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	18/10/2024 a 31/01/2025	\$ 284.700.000,00	11 DE ENERO DE 2025
75-40-101052921	ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	18/10/2024 a 31/01/2025	\$ 284.700.000,00	11 DE ENERO DE 2025
75-40-101052921	ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	18/10/2024 a 31/01/2025	\$ 284.700.000,00	11 DE ENERO DE 2025
75-40-101052921	ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	18/10/2024 a 31/01/2025	\$ 284.700.000,00	11 DE ENERO DE 2025
75-40-101052921	ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	RCE PATRONAL	18/10/2024 a 31/01/2025	\$ 284.700.000,00	11 DE ENERO DE 2025
75-40-101052921	ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	18/10/2024 a 31/01/2025	\$ 284.700.000,00	11 DE ENERO DE 2025

2. ASPECTOS TECNICOS

2.1 Avance del periodo

Durante el periodo que comprende a este informe corresponde al transcurrido entre el 28 de octubre de 2025 y el 31 de enero de 2025, se dio inicio a las actividades de mantenimiento con el propósito de cubrir las necesidades vistas durante las visitas de obra realizadas.

2.2 Seguimiento a la programación de obra

Para la entrega del presente informe se tendrá en cuenta el periodo comprendido entre el 28 de octubre de 2025 y el 31 de enero de 2025.

A continuación, se detallan las actividades ejecutadas en cada una de estas sedes durante este periodo.

DEL 24 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE:

Durante el periodo que comprende entre el 28 de Octubre y el 30 de Noviembre de 2024, se realizaron las respectivas visitas preliminares en las distintas sedes de ORIP que se van a intervenir. Estas visitas se realizaron posterior a la firma del acta de inicio (28 de Octubre de 2024); con la participación de todas las partes; contratista (**EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE SAS**); interventoría (**JVM INGENIERÍA S.A.S BIC**); supervisión (**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**) y el Registrador o delegados de las sedes (**ORIP**). En las visitas se identificaron los delegados expusieron las problemáticas que se tienen en las sedes y requieren ser intervenidas durante la ejecución de este proyecto. A partir de lo anterior se le dio prioridad a las necesidades de las sedes, generando un acta de mayores y menores cantidades con actividades contractuales, sin alterar el monto definido para cada una de las sedes a intervenir.

A continuación, se relacionan visitas a las diferentes sedes (ORIP):

Nº	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCIÓN	FECHA VISITA
1	PACIFICO	CAUCA	SANTANDER DE QUILICHAO	Carrera 11 No. 5-47	30-oct-24
2			BOLIVAR	Carrera 3 No.7-19	31-oct-24
3		CHOCO	QUIBDO	Carrera 3- calle 24 esquina - palacio de Justicia	8-nov-24
4		NARIÑO	LA CRUZ	Carrera 8 No.7-22	14/11/24 - 15/11/24

5			IPIALES	Carrera 4 No. 7-31/39	12-nov-24
6		VALLE	ROLDANILLO	Calle 7 No. 9-39	28-oct-24
7	ORINOQUIA	AMAZONAS	LETICIA	Calle 11 No.9-18	5-nov-24
8		META	PUERTO LOPEZ	Calle 8 No. 6-53	5-nov-24

Durante este mes no se ejecutaron actividades de obra, ya que este periodo fue asignado para dar cumplimiento a las labores administrativas. Teniendo en cuenta que este mes no se ejecutaron actividades de obra, no se relaciona un avance porcentual; se espera que para el informe mensual de obra N°02 se adjuntara registro de avance del proyecto y curva S para representar el programado vs lo ejecutado.

DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024:

Para el periodo comprendido entre el 01 al 31 de Diciembre de 2024. En el transcurso de la semana del 02 al 08 de diciembre del 2024 se dio inicio a la ejecución de obra en las sedes: Ipiiales, La cruz, Roldanillo y Quibdó. El día 19 de diciembre del 2024 se dio inicio a las actividades en la sede Leticia y Bolívar, la sede Santander de Quilichao dio inicio a sus actividades el día 26 de diciembre. A continuación, se detallan las actividades ejecutadas en cada una de estas sedes durante este periodo.

- **Sede Bolívar:**

1,07 Desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos



1,21 Desmonte de puerta en madera

1,57 Protección de mobiliario durante la obra

1,37 Demolición de acabado de piso



1,66 Demolición de enchape muro



7,03 Resane

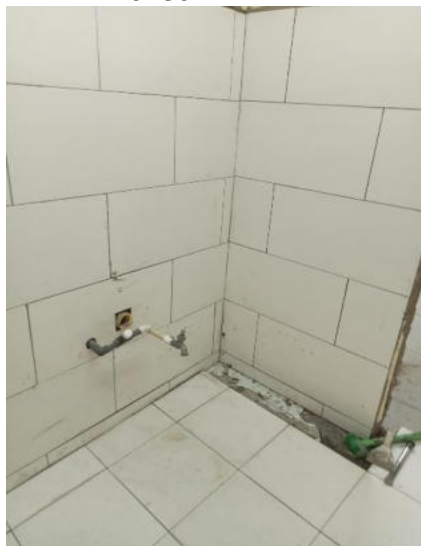


1,67 Gestión y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general





7.05 Cerámica formato 25x35cm



7.04 Boquilla para cerámica 2mm
14.05 Piso cerámico antideslizante



1.57 Protección de mobiliario durante la obra

Así mismo, se realizó la compra, transporte y almacenamiento de materiales de acabado de paredes y piso correspondiente a la intervención prevista para el segundo piso y parte del primero.

Adicionalmente se realizó el traslado de cajas con documentos propios de la sede hacia el primer piso a fin de evitar el deterioro de las mismas.

- **Sede Ipiales:**

1.11 desmonte de cubierta



1.21 Desmonte de puerta en madera



1.23 Desmonte de marco en madera para puerta

1.57 Protección de mobiliario durante la obra

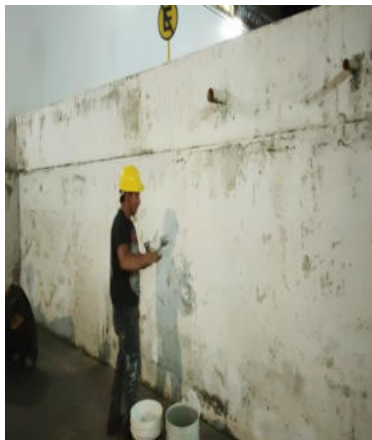
1.67 Gestión y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general



16.23 Limpieza de tanque de agua potable



10.03 Pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos]



11.04 Monocapa manto asfáltico para viga canal



13.10 Vinilo tipo 1, 3 manos. Alta calidad, pintura premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad

13.02 Anticorrosivo sobre lámina llena

17.19 Sondeo y limpieza bajante aguas lluvias



2.16 Marco puerta en madera 76cm-110cm

2.14 Hoja puerta en madera 76cm-110cm. incluye cerradura



13.06 Recubrimiento esmalte 3 en 1 en pasamanos y barandales, se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes, dos manos



1.57 Protección de mobiliario durante la obra



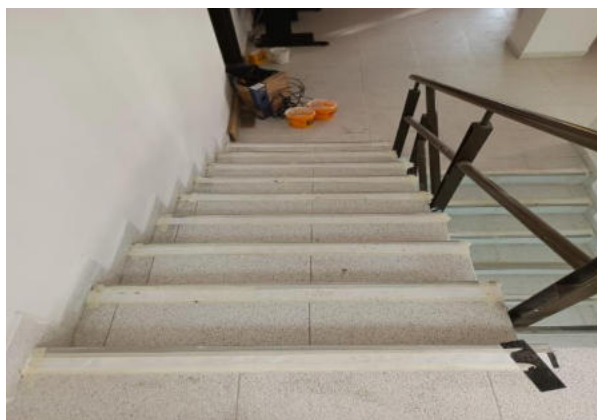
6.21 Flanche en lámina galvanizada cal 22



4.06 Mantenimiento de cielorraso en fibra mineral



NP 10,02 Santander de Quilichao. lavado de fachada e hidrófugo
17.28 sanitario tipo ahorrador
19.03 Cinta antideslizante auto adhesiva



NP 14,14 MATRIZ. Alistado de piso 4cm



Adicionalmente se realizó la estructura metálica con cubierta en policarbonato, así como el suministro e instalación de concertina fachada.
adicionalmente se realizó desmonte de rejas metálicas y aseo general de la sede.

- **Sede La Cruz:**

1.04 Desmonte de cielorraso



1.10 Desmonte de lámparas y luminarias



1.11 Desmonte de cubierta

1.57 Protección de mobiliario durante la obra



1.67 Gestion y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general



6.16 Estructura metálica para teja de fibrocemento



6.21 Flanche en lámina galvanizada cal 22
Np 6,22 Ipiiales. Teja termo acustica upvc e=2,2 mm y caballete



Np 11,04 Ipiates. Monocapa manto asfáltico para vigacanal

- **Sede Leticia:**

Pese a que se programaron actividades para el periodo informado no fue posible el inicio de las mismas porque no hemos encontrado mano de obra en la zona, continuamos adelantando labores en pro de iniciar lo antes posible, así como de implementar estrategias de contingencia para mitigar el atraso presentado a la fecha.

- **Sede Puerto López:**

Durante este periodo se recibe por parte de interventoría la aprobación de ingreso sin embargo el proveedor indica que no le es posible iniciar labores en la ORIP pues el plazo contractual es insuficiente para lograr el alcance de las actividades previstas en la sede. Se presentaron retrasos en la ejecución de las actividades por falta de mano de obra en la zona, el contratista se encuentra realizando las gestiones necesarias para la consecución del personal idóneo.

- **Sede Quibdó:**

1.02 Desmonte de canaleta plástica y metálica de red voz y datos



1.03 Desmonte de punto de red de voz y datos

1.06 Desmonte división sobre mesón



1.10 Desmonte de lámparas y luminarias



1.29 Desmonte de vidrio



1.33 Desmonte de puesto de trabajo

1.34 Desmonte de divisiones modulares piso techo o a media altura

1.35 Desmonte de módulo de archivo rodante

1.39 Demolición de mesón externo de atención al público

1.45 Demolición de muro (E=15-25CM)



1.57 Protección de mobiliario durante la obra



1.04 Desmonte de cielorraso

1.07 Desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos



1.26 Desmonte de tubería sanitaria

5.03 Pañete muros 1:3 impermeabilizado E=3cm. Incluye filos y dilataciones



6.21 Flanche en lámina galvanizada Cal 22

11.02 Monocapa manto 3,6mm asfáltico foil de aluminio refuerzo polietileno

11.03 Suministro e instalación sistema de impermeabilización en frío con poliurea
E=1,5mm

12.05 Muro divisorio bloque estriado No.5



12.07 Muro panel yeso doble cara E=10 CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad.

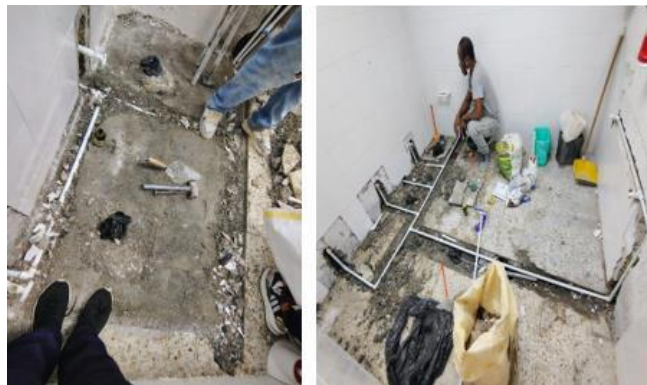
10.06 Lavado fachada

14.04 Piso cerámica 20x20cm

15.39 Salida toma corriente doble en muro PVC

15.46 balanceo de cargas tablero eléctrico

16.02 Tubería PVCP ½"



16.05 Válvula de registro ½"



17.17 Salida sanitaria sifón de piso 2" descolgado



17.20 Sondeo y limpieza red sanitaria



19.03 Cinta antideslizante auto adhesiva

13.10 Vinilo tipo 1, 3 manos. Alta Calidad, Pintura, Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad

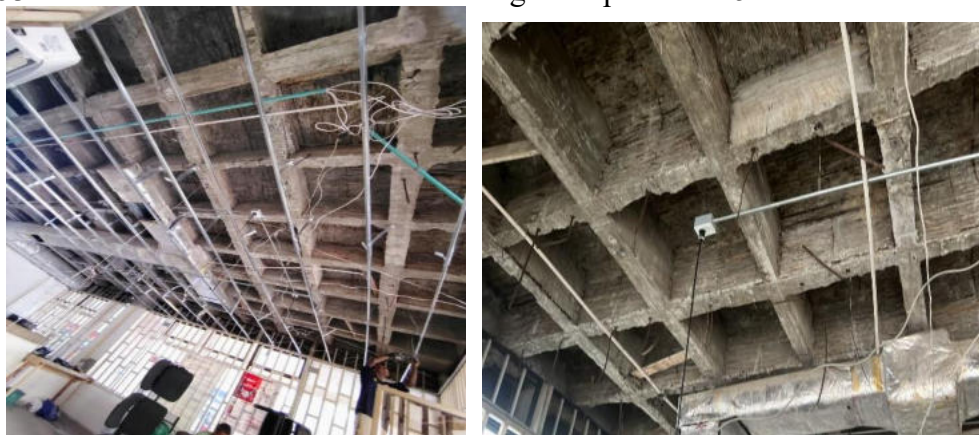


15.51 Suministro e instalación extractor baño extra silenc bajo consumo silent 100



15.52 Suministro e instalación lampara emergencia led R.12 x 16W Tipo Mickey

15.53 Suministro e instalación salida red regulada promedio 5 ml



20.2 Mantenimiento reja metálica

- **Sede Roldanillo:**

1.04 Desmante de cielorraso



1.11 Desmante de cubierta



1.16 Desmante estructura metálica para cubierta



1.36 Desmante de canales y bajantes de aguas lluvias

1.37 Demolición de acabado de piso



- 1.41 Demolición de sardinel en concreto
- 1.42 Demolición de andén de piso (E=8-13cm)
- 1.43 Demolición de alisado de piso (E=3-6cm)



- 1.45 Demolición de muro (E=15-25cm)
- 1.57 Protección de mobiliario durante la obra



1.58 Recorrido de cubierta teja ondulada

NP 1.02 MATRIZ Desmonte de canaleta plástica y metálica de red de voz y datos

NP 1.10 MATRIZ Desmonte de lámparas y luminarias

NP 1.49 Demolición de placa de contrapiso (E=10-15cm)

NP 1.61 Excavación manual material heterogéneo (H<=1.5M)

8.01 Columneta de confinamiento 12x20cm



8.02 Vigüeta de confinamiento 12x20cm



8.03 Vigacinta de amarre 12x20cm



8.05 Placa de contrapiso 3000PSI E=10CM. Incluye acero de refuerzo



12.05 QUIBDÓ Muro divisorio bloque estriado No.5



1.18 Desmonte ventana metálica

1.20 Desmonte de puerta metálica



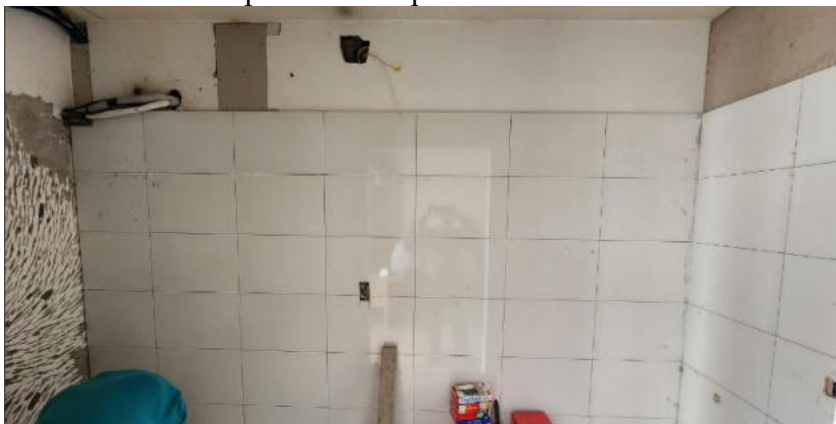
1.22 Desmonte de marco metálico para puerta

1.66 Demolición de enchape muro

7.02 Estuco plástico interior

15.4 MATRIZ Salida tomacorriente GFCI en muro EMT

15.32 MATRIZ Salida interruptor sencillo pvc



15.27 MATRIZ Salida luminaria en techo EMT



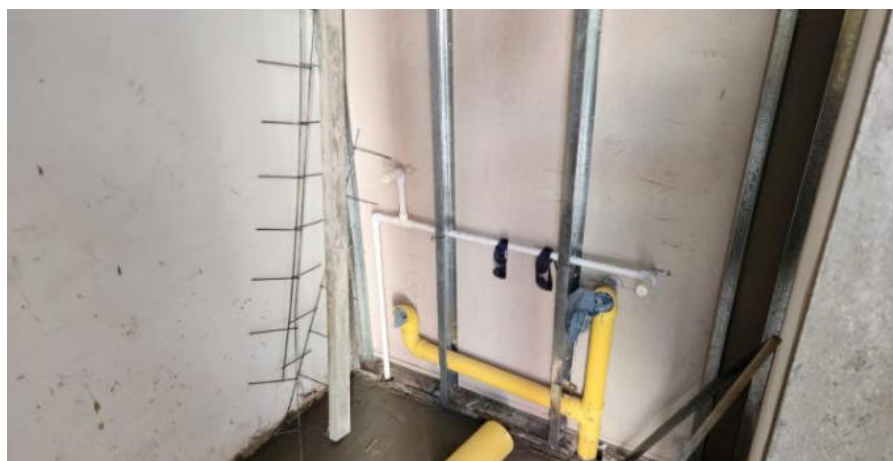
15.33 Salida interruptor triple PVC

16.07 MATRIZ Punto de agua fría inodoro Promedio 3ml

17.08 MATRIZ Salida de sifón de piso 3"



17.12 MATRIZ Salida sanitaria inodoro 4"



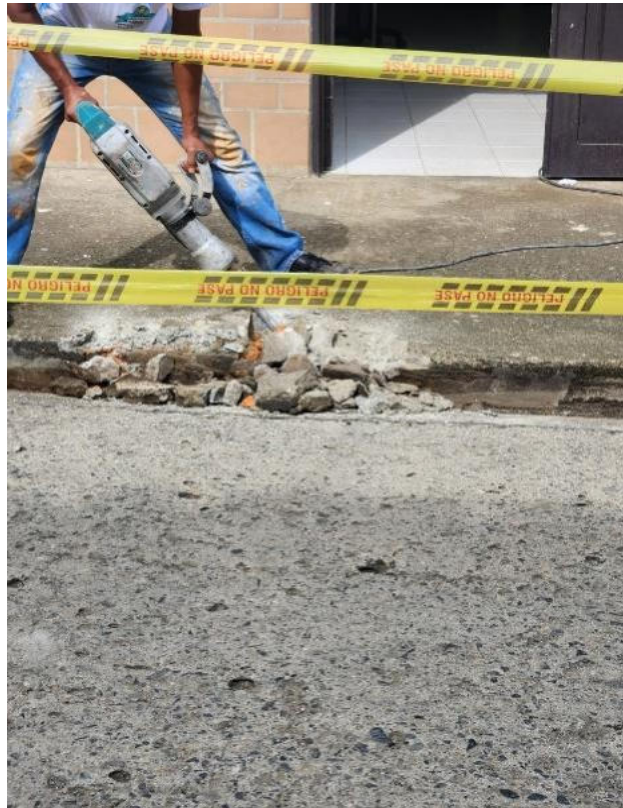
- 17.14 MATRIZ Salida sanitaria lavamanos 2"
- 17.16 MATRIZ Salida sanitaria sifon de piso 2"
- 17.21 MATRIZ Tubería PVCS 2"
- 17.23 Tubería PVCS 4"

- Sede Santander de Quilichao:

1.21 Desmante de puerta en madera



1.42 Demolición de andén en concreto (e=8-13cm)



3.16 Reja tipo banco



7.03 Resane

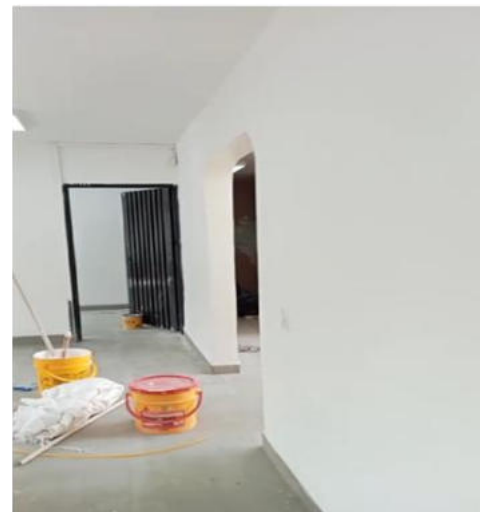
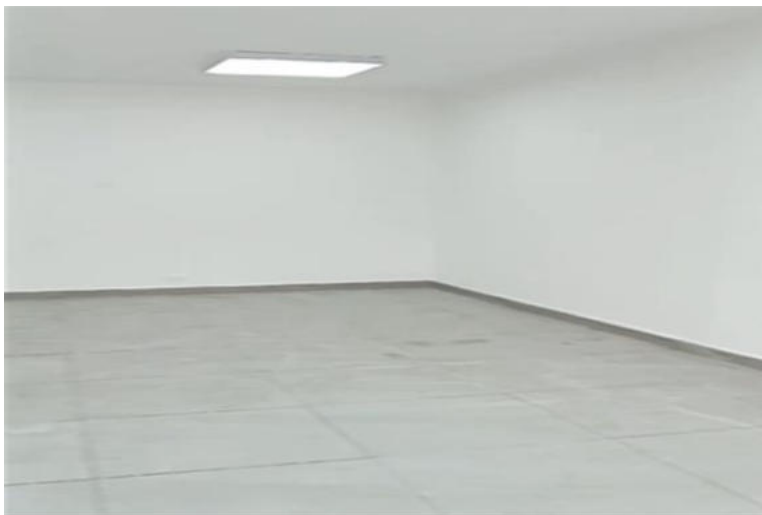


Este inicio requiere de un aumento en el rendimiento de las actividades pues se sigue teniendo un atraso considerable, se explora la posibilidad de una prórroga al contrato.

DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2025:

- **Sede Bolívar:**

13.10 VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad.



7.03 Resane.



14.05 Piso cerámico antideslizante.





14.13 Alistado de piso 2cm



10.03 Pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos].





17.02 Caja de inspección 80x80cm



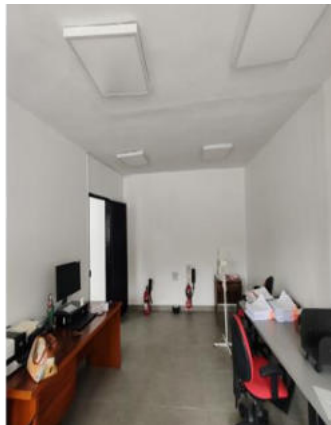
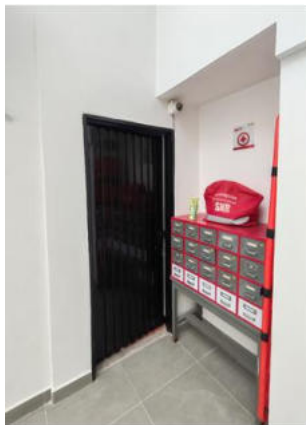
17.19 Sondeo y limpieza bajante aguas lluvias.



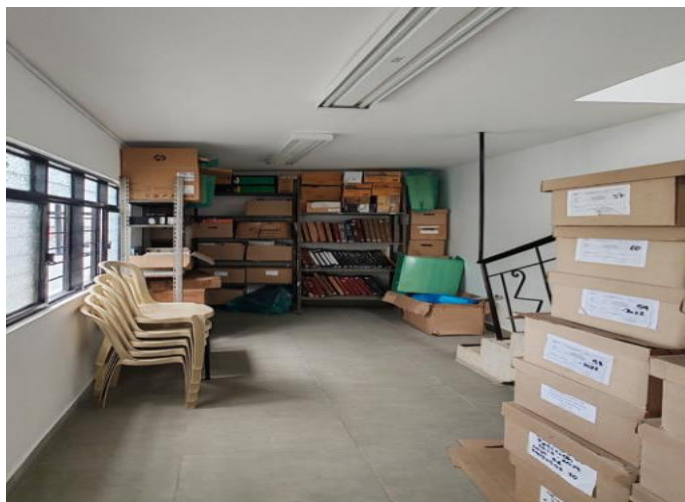
NP 14.16 Guardescoba cerámica 33,8x10cm. Incluye wing



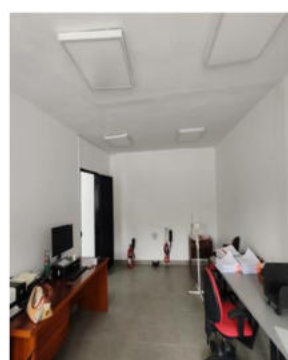
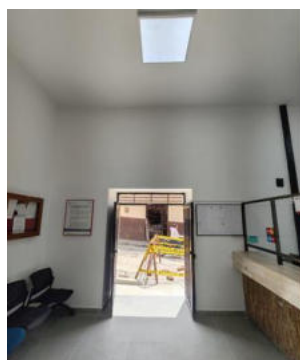
20.8 DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestos, sillas).



20.16 TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares.



7.05 Cerámica formato 25x35cm.



16.11 Punto de agua fría orinal/lavamanos. Promedio 3 ml.



16.18 Juego de incrustaciones para baño.



16.34 Suministro e instalacion válvula de registro metálica 1/2" roscada -bola manija.



17.28 Sanitario tipo ahorrador.



3.17 Puerta en vidrio templado 10mm incluye bisagra, manija, cerradura y pivotes.



2.09 Mueble superior cocina 180x80x33,8cm.



2.10 Mueble bajo mesón cocina.



19.03 Cinta antideslizante auto adhesiva.



3.08 Ventana en lámina persiana fija cal. 20.



16.22 Lavaplatos en acero inoxidable.



3.20 Espejo biselado 5mm.



NP- 22 Bolivar. Suministro e instalacion sistema de Impermeabilización con tela de refuerzo poliester.



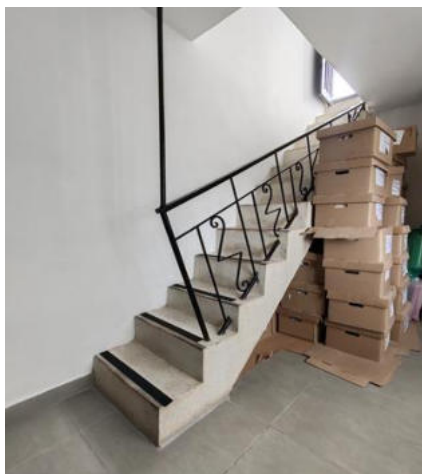
16.22 Poceta lavatrapero prefabricado en granito.



NP 16.27 MATRIZ. Tanque conico de polietileno de 1000 lt.



NP 14.01 IPIALES. Destronque pulida, brillada y sellada de piso en grano marmol.



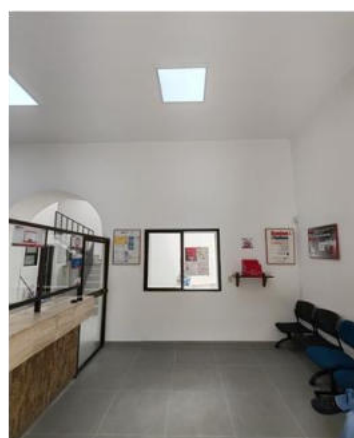
NP- 1-14 La Cruz. Desmonte de tanque de almacenamiento de agua potable.



NP- 8.05 Roldanillo. Placa de contrapiso 3000 psi $e=10\text{cm}$. Incluye acero de Refuerzo.



19.01 Aseo general de obra.



16.23 Limpieza de tanque de agua potable.



- Sede Ipiales:**

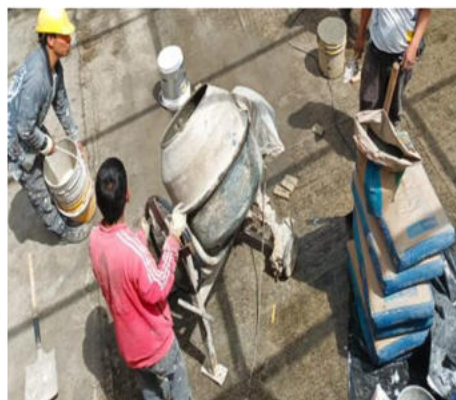
10.03 Pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos].



NP- 6.20 La Cruz. CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm.



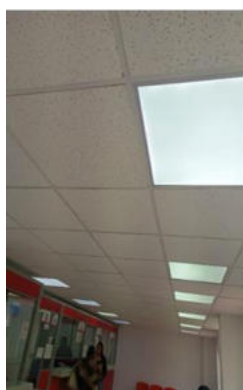
NP 14,14 MATRIZ. Alistado de piso 4cm.



NP 17. 27 BOLIVAR. Sanitario para personas en condición de discapacidad.



15.10. Luminaria led 60x60cm para techo modular.



19.01. Aseo general de obra.



2.14. Hoja puerta en madera 76cm-110cm. Incluye cerradura.



1.67. Gestión y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general.



2.19. Cerradura de seguridad para oficina.



4.06. Mantenimiento de cielorraso en fibra mineral.



NP-19. Estructura metálica con cubierta en policarbonato.



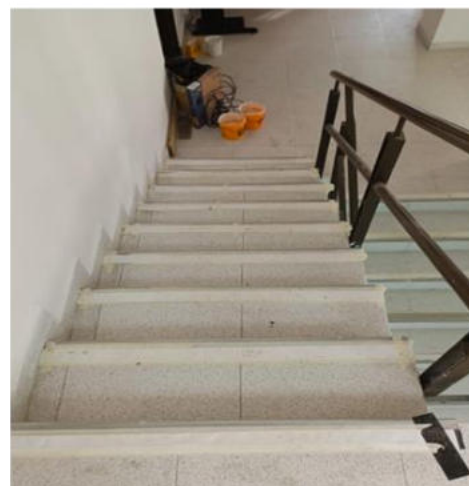
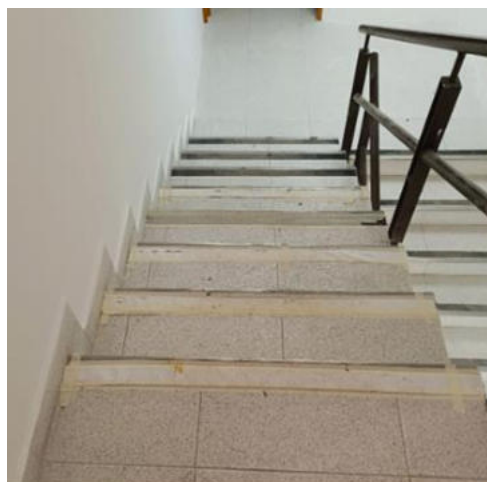
NP-20. Desmonte de rejas metálicas.



NP-21. Suministro e instalación de concertina fachada.



19.03. Cinta antideslizante auto adhesiva.



NP 14.11 SANTANDER DE QUILICHAO. Piso gres 30,5x30,5cm.



- **Sede La Cruz:**

17.28 Sanitario tipo ahorrador.



15.10 Luminaria led 60x60cm para techo modular.



13. 10 VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad.



1.04. Desmonte de cielorraso.



NP 4.05. Bolívar cielorraso en tablilla de pvc 7 mm.



1.57. Protección de mobiliario durante la obra.



NP 16,19 QUIBDO. Protección de mobiliario durante la obra.



NP 16.21 BOLIVAR. Lavamanos para discapacitados. Incluye Grifería.



19.01. Aseo general de obra.



NP 17. 27 BOLIVAR. Sanitario para personas en condición de discapacidad.



2.10. Mueble bajo mesón cocina.



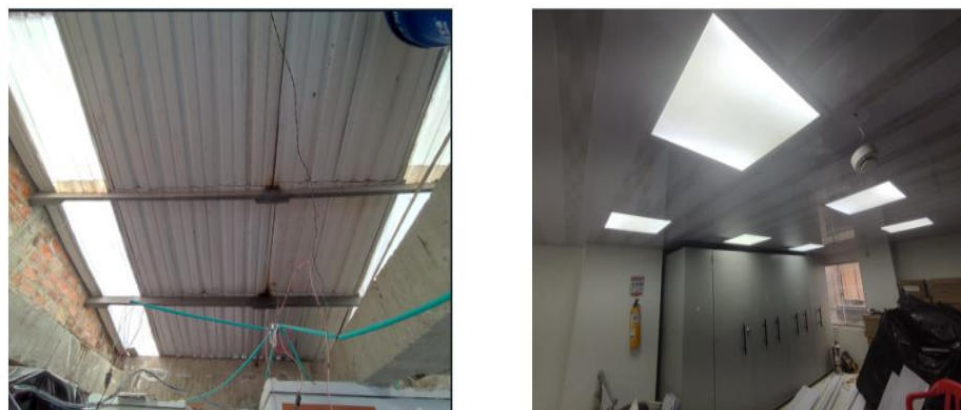
6.21. Flanche en lámina galvanizada cal 22.



13.01. Anticorrosivo sobre lámina lineal.



15.10. Luminaria led 60x60cm para techo modular.



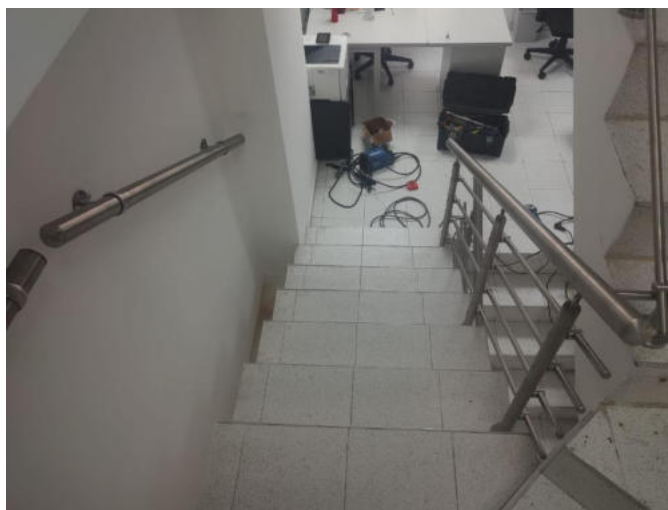
16.23. Limpieza de tanque de agua potable.



17.19. Sondeo y limpieza bajante aguas lluvias.



NP 3.06 QUIBDÓ. Pasamanos en acero inoxidable.



NP-18. Suministro e instalación de kit válvula 1/2" con flotador tanque.



NP-17 Caballete en UPVC.



NP 2.21 MATRIZ. Brazo hidráulico para puerta 80kg.



NP 3,05 QUIBDÓ. Barra de seguridad abatible en acero inoxidable.

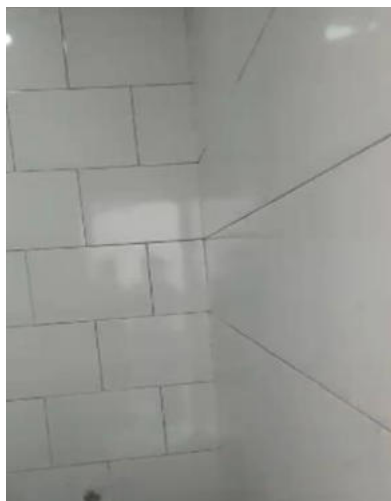


- **Sede Leticia:**

14.05. Piso cerámico antideslizante.



7.07. Enchape cerámico para mesón cocina.



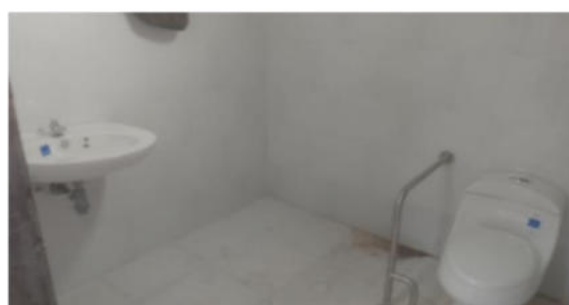
17.20. Sondeo y limpieza red sanitaria.



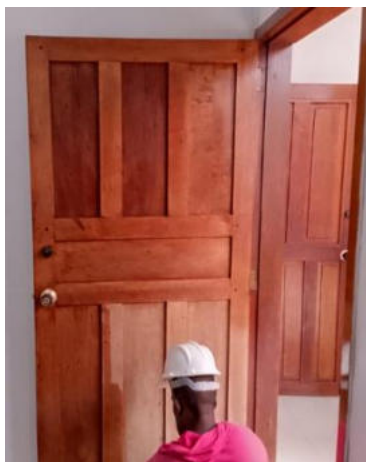
NP 3.16 QUIBDÓ. Reja tipo banco.



16.19. Lavamanos de colgar. Incluye grifería



2.17. Mantenimiento puerta en madera.



7.03. Resane.



16.22. Lavaplatos en acero inoxidable.



17.27. Sanitario para personas en condición de discapacidad.



2.14. Hoja puerta en madera 76cm-110cm. Incluye cerradura.



3.17. Puerta en vidrio templado 10mm incluye bisagra, manija, cerradura y pivotes.



NP 3.15 MATRIZ. Puerta en lámina cold rolled cal. 16.



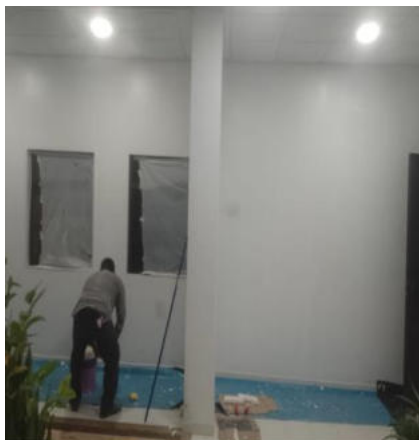
2.09. Mueble superior cocina 180x80x33,8cm.



4.02. Cielorraso en fibra mineral 60cmx60cm.



13.10. VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad.



19.06. Poda césped.



16.18. Juego de incrustaciones para baño.



10.03. Pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos].



- **Sede Puerto López:**

- 1.04 Desmonte de cielorraso



- 2.09 Mueble superior cocina 180X80X33,8CM



2.10 Mueble bajo mesón cocina.



4.06 Mantenimiento de cielo raso en fibra mineral.



6.08 Teja traslucida ondulada.



10.02 Lavado de fachada e hidrófugo.



13.10 VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad.



15.10 Luminaria led 60x60cm para techo modular.



15.45 Tapa toma corriente doble.



15.50 PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.



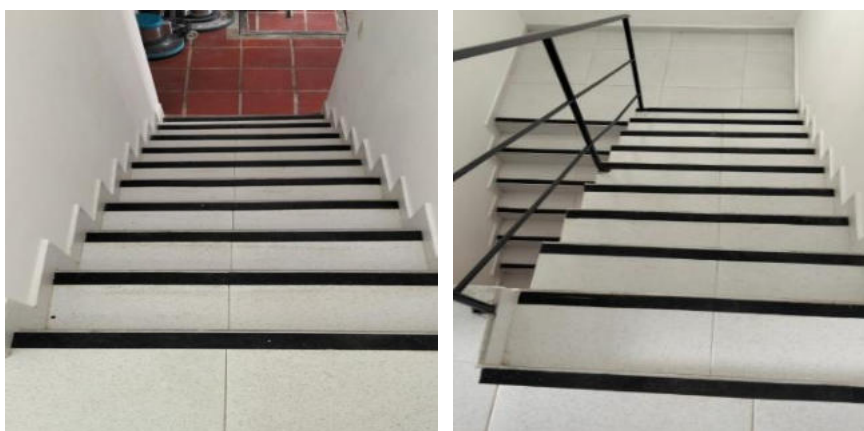
16.13 Cambio de árbol y flotador por sistema ahorrador.



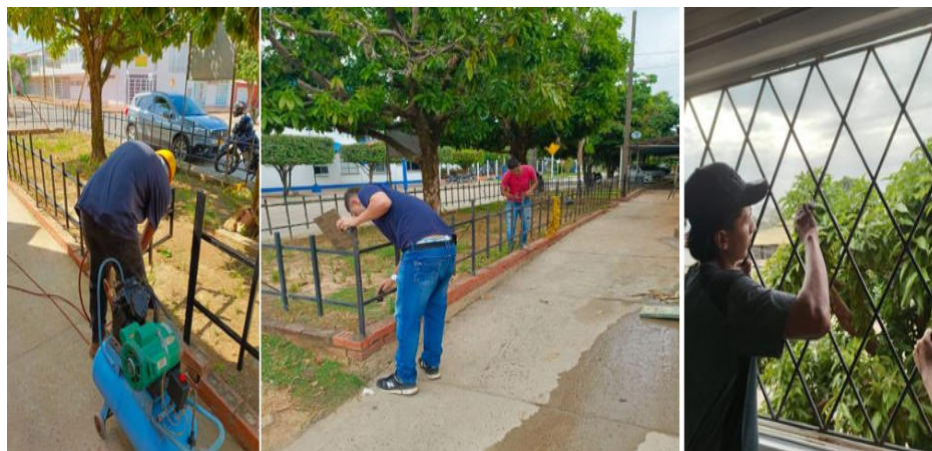
16.23 Limpieza de tanque de agua potable.



19.03 Cinta antideslizante auto adhesiva.



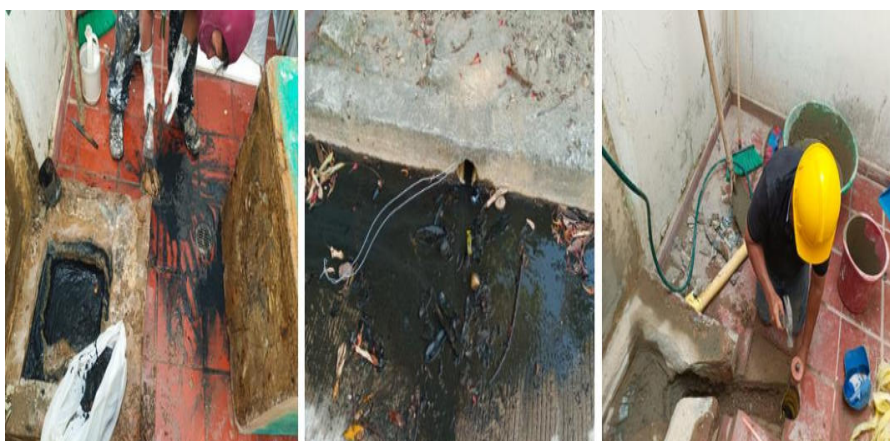
20.2 Mantenimiento reja metálica.



6.18 Matriz. Bajante de aguas lluvias PVC 6”.



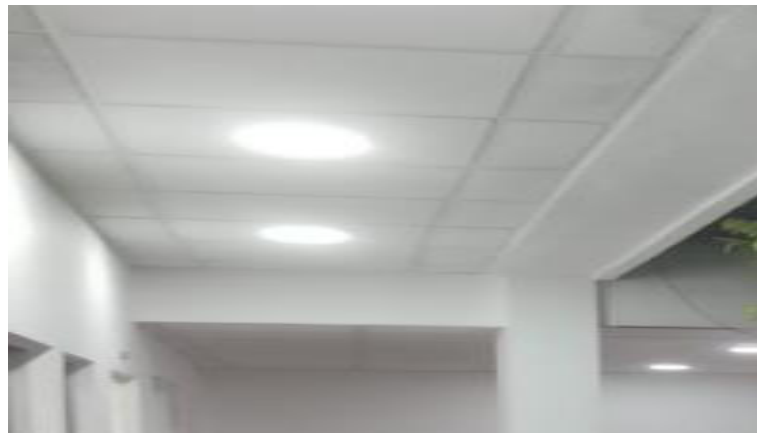
NP- 17.20 Roldanillo. Sondeo y limpieza red sanitaria.



NP -1.10 Quibdó. Desmonte de lámparas y luminarias.



15.12 Luminaria led redonda 18w para techo modular.



NP- 16.32 Bolívar. Suministro e instalación de grifería para lavamanos.



NP- 1.07 Bolívar. Desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos.



NP-17.28 Bolívar. Sanitario tipo ahorrador.



NP- 1.44 MATRIZ. Demolición de pañete muro (E=1-3CM).



7.01 Santander de Quilichao. Estuco exterior.



NP- 5.03 QUIBDO. PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM.
Incluye Filos y Dilataciones.



NP- 19.02 Quibdó. Suministro e instalación aviso orip panaflex de alta calidad para
exteriores con protección uv con caja perimetral en aluminio.



NP- 1.57 Roldanillo. Protección de mobiliario durante la obra.



NP -2.17 La cruz. Mantenimiento puerta en madera.



NP- 1.67 Bolívar. Gestión y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general.



- **Sede Quibdó:**

1.29. Desmonte de vidrio.



1.54. Instalación de divisiones modulares piso techo o a media altura.



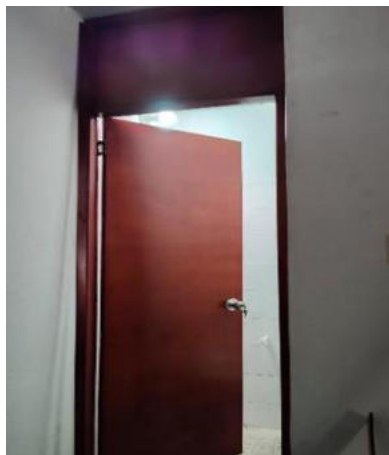
1.55. Instalación de lámparas y luminarias



1.57. Protección de mobiliario durante la obra.



2.13. Hoja puerta en madera 51cm-75cm. Incluye cerradura.



2.23. Antepecho en madera.



4.06. Mantenimiento de cielorraso en fibra mineral.



5.03. Pañete muros 1:3 impermeabilizado $e=3\text{cm}$. Incluye Filos y Dilataciones.



13.1. VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad



NP- 1.25 MATRIZ. Desmonte de ductos de aire acondicionado.



NP – 7.02 ROLDANILLO. Estuco plástico interior.



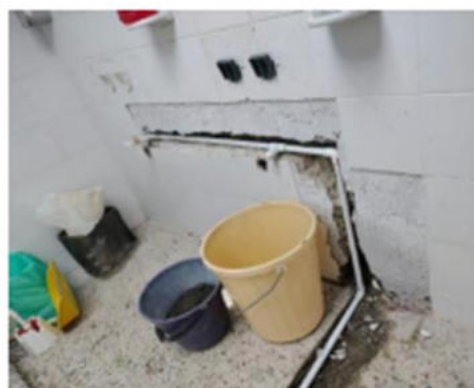
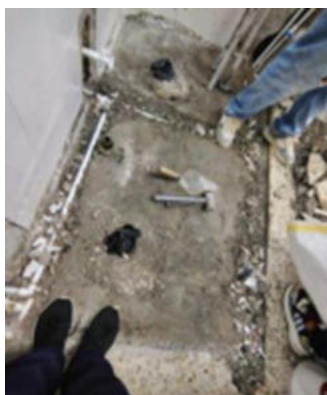
NP – 14.13 ROLDANILLO. Alistado de piso 2cm.



14.04. Piso cerámico 20x20cm.



16.02. Tubería pvcp 1/2".



15.44. Canaleta plástica 100x45mm.



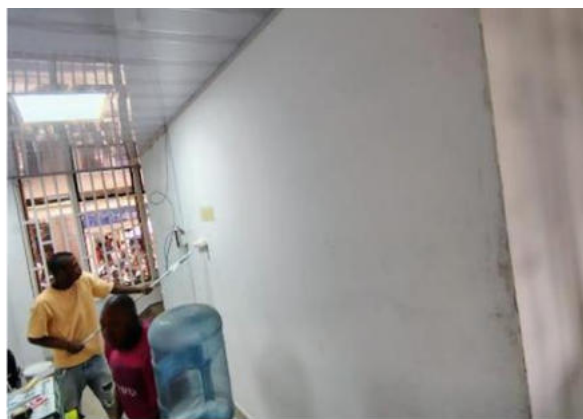
16.05. Válvula de registro 1/2".



3.07. Película antirreflejo de seguridad 4 micras.



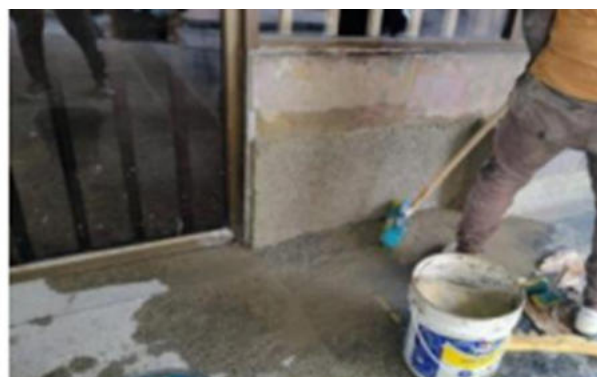
13.1. VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad.



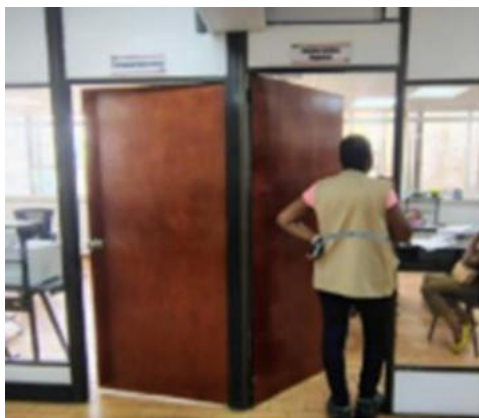
Np- 4.05 BOLIVAR. Cielorraso en trabilla PVC 7mm.



NP-14.19 MATRIZ. Media caña en gravilla lavada $e=10\text{cm}$.



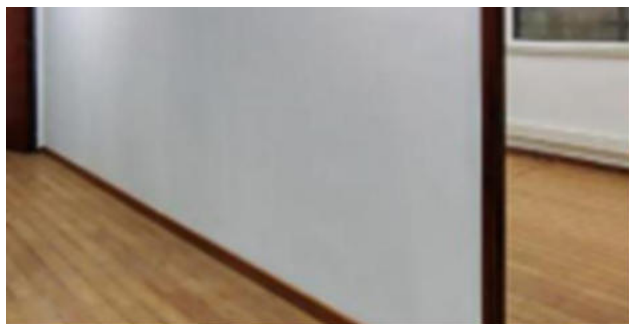
NP – 2.17 ROLDANILLO. Mantenimiento puerta en madera.



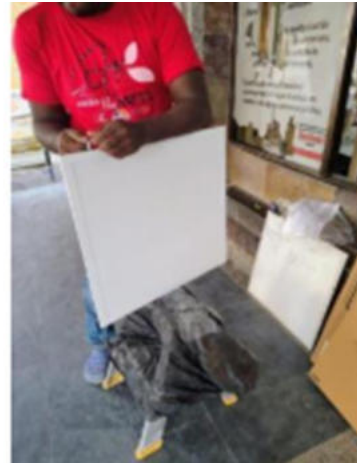
NP – 14.05 BOLIVAR. Piso cerámica anti deslizante.



NP – 14.18 MATRIZ. Guarda escoba en pvc rollo 10cm.



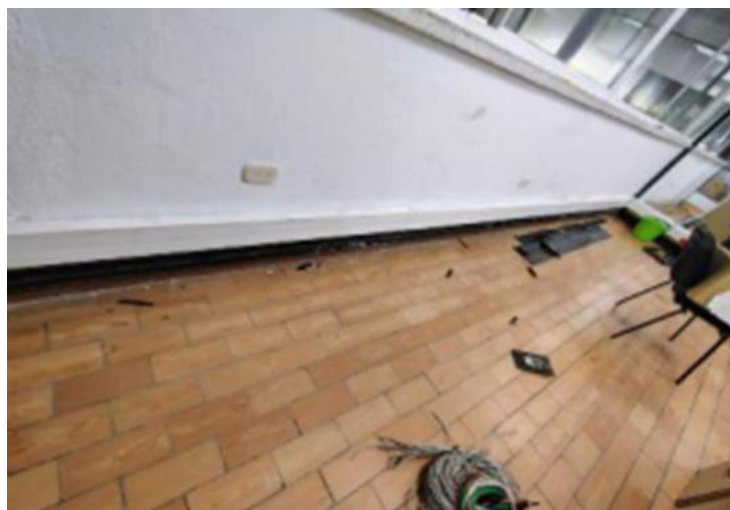
15.10. Luminaria led 60x60cm para techo modular.



14.04. Piso cerámico 20x20cm.



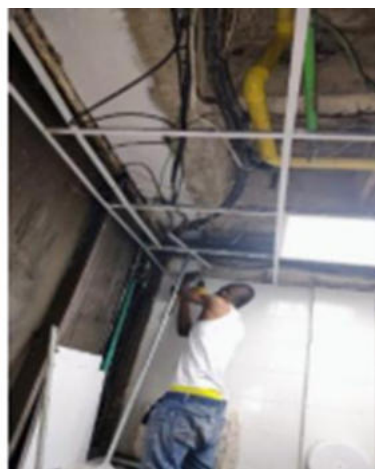
15.44. Canaleta plastica 100x45mm.



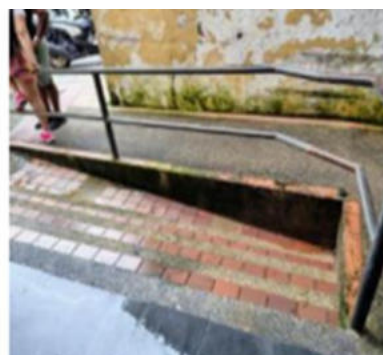
NP – 14.12 LA CRUZ. Pollo cocina 55-10 cm.



NP- 4.03 (MATRIZ). Cielorraso en vinil y foil de aluminio 61cmx61cm.



NP- 13.01 (LA CRUZ). Anticorrosivo sobre lamina lineal.



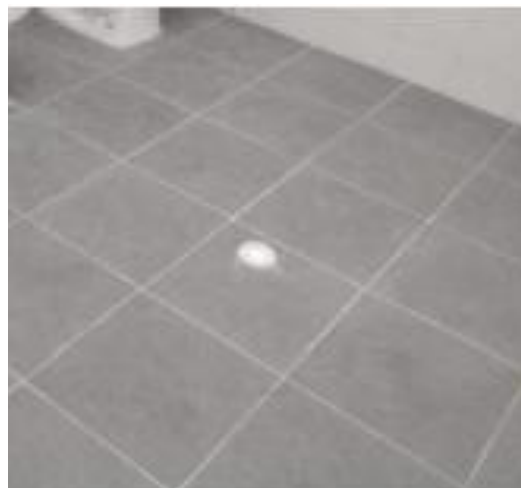
20.19 (MATRIZ). Suministro e instalación de vidrio transparente de 4mm.



17.20. Sondeo y limpieza red sanitaria.



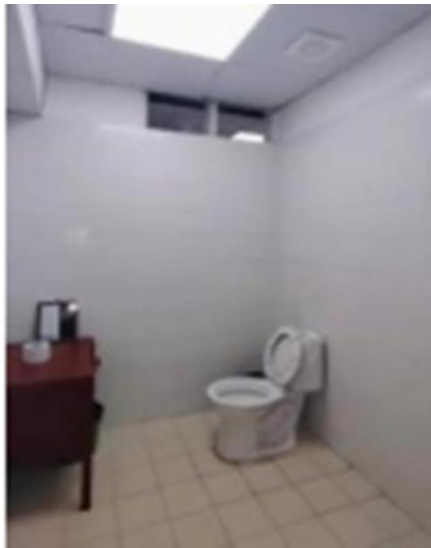
17.17. Salida sanitaria sifón de piso 2" descolgado.



15.35. SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA RED REGULADA promedio 5 ml.



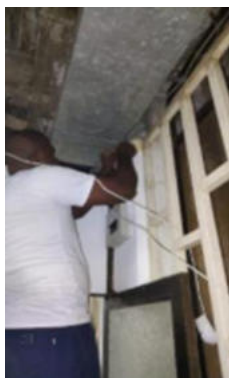
15.51. Suministro e instalacion extractor baño extra silenc bajo consumo silent100.



15.50. Punto de cableado estructurado. Promedio 20 ml cable utp cat 6a. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.



15.46. Balanceo de cargas tablero eléctrico.



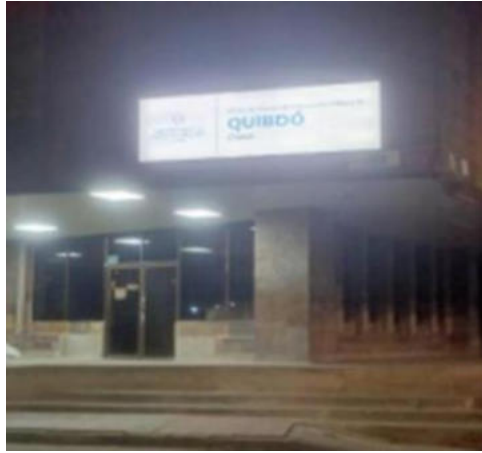
15.44. Canaleta plástica 100x45mm



15.10. Luminaria led 60x60cm para techo modular.



19.02. Suministro e instalación aviso orip panaflex de alta calidad para exteriores con protección uv con caja perimetral en aluminio.



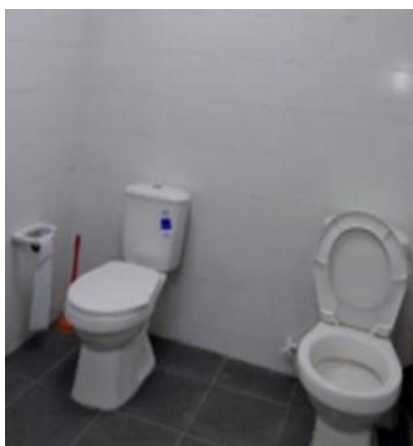
1.67. Gestión y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general.



17.29. Orinal tipo gotta o similar, incluye llave de push y desagüe.



17.28. Sanitario tipo ahorrador.



16.19. Lavamanos de colgar. Incluye grifería.



16.18. Juego de incrustaciones para baño.



3.11. División sanitaria en acero inoxidable.



3.10. División orinal en acero inoxidable.



2.09. Mueble superior cocina 180x80x33,8cm / 2.10. Mueble bajo mesón cocina

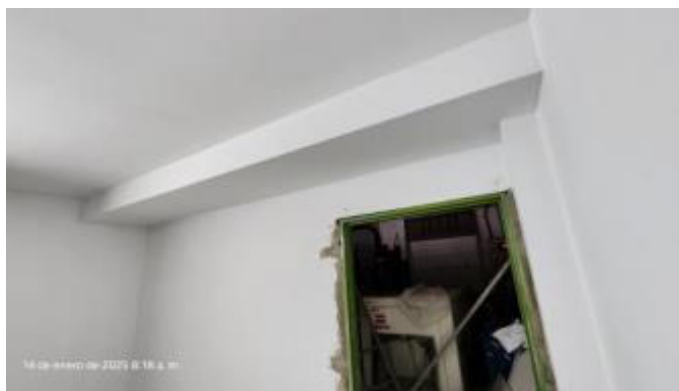


- **Sede Roldanillo:**

6.16. Estructura metálica para teja de fibrocemento.



4.04. Cielorraso plano superboard 8mm Incluye acabado pintura Tipo 1.



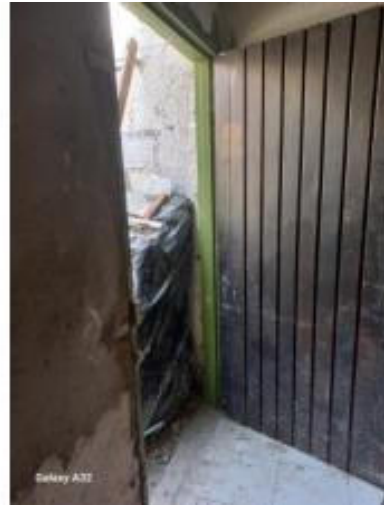
NP-6.22 IPIALES. Teja termo acústica upvc e=2,2 mm.



1.45. Demolición de muro (e=15-25cm).



NP 3.13 MATRIZ. Marco metálico para puerta de 0,76-1,10m.



NP 14.05 BOLÍVAR. piso cerámico antideslizante.

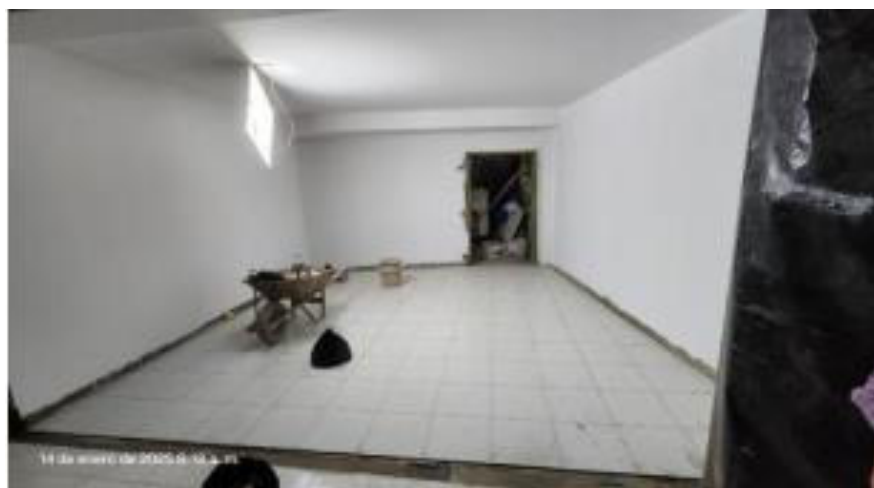


Np-12. Canalización de tubería de datos y eléctrica bajo piso (archivo), incluye regata en piso, tubería eléctrica Conduit 3/4" doble para datos y red eléctrica.

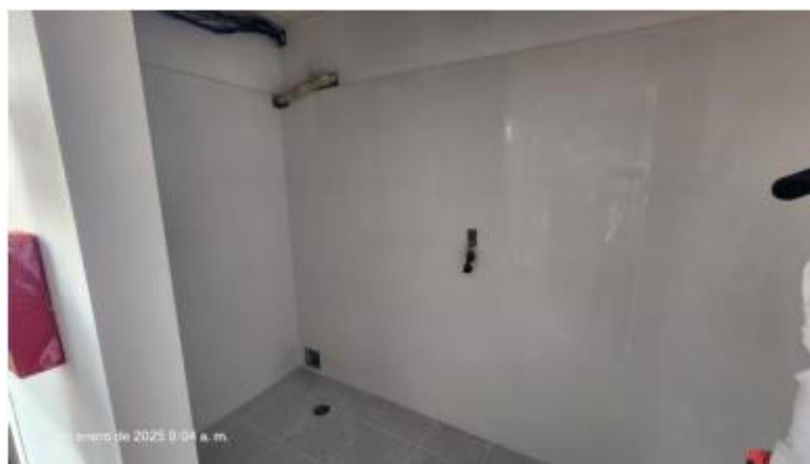
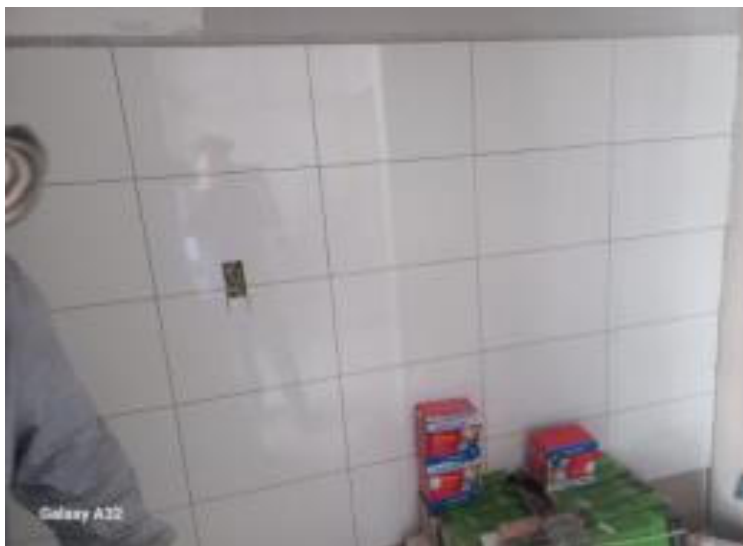




7.02. Estuco plástico interior.



7.05. Cerámica formato 25x35cm.



Marcos tapas cajas de inspección.

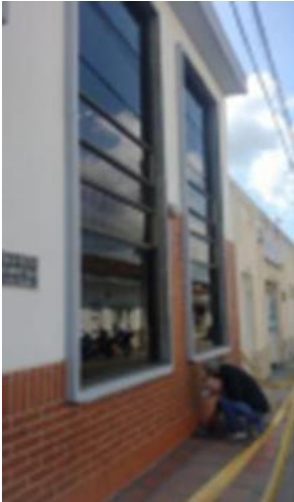


6.20. Canal en lámina cal 22 Desarrollo 90 cm.

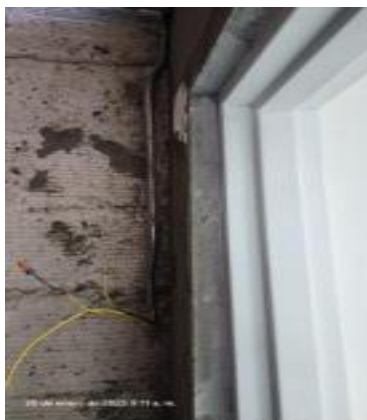


10.03. Pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos].





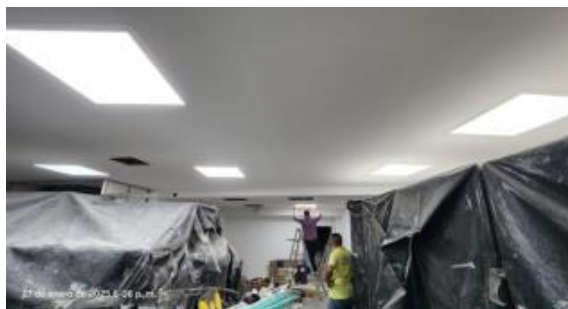
15.32 MATRIZ. Salida interruptor sencillo PVC.



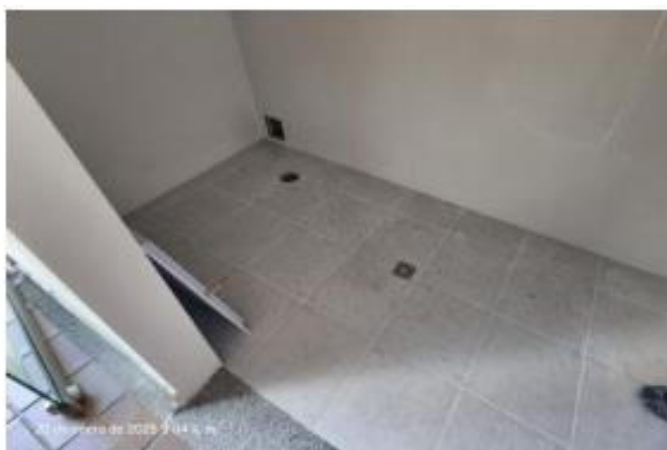
NP 3.13 MATRIZ. Marco metálico para puerta de 0,76-1,10m.



15.09. Luminaria led 60x60cm de sobreponer/descolgada.



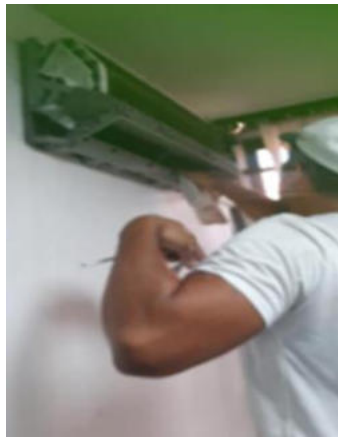
NP 14.05 BOLIVAR. Piso cerámico antideslizante.



NP 14.19 MATRIZ. Mediacaña (cenefa de piso) en gravilla lavada.



NP-07. Desmonte traslado y reinstalación aires acondicionados (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Tubería en cobre hasta 3 ml).





1.45. Demolición de muro (e=15-25cm).





17.28. Sanitario tipo ahorrador.



17.29. Orinal tipo gotta o similar, incluye llave de push y desagüe.



NP 15.44 QUIBDO. Canaleta plástica 100x45mm.



16.20. Lavamanos de pedestal. Incluye Grifería.



3.07. Película antirreflejo de seguridad 4 micras.



NP-09. Desmonte y reposición de amortiguador hidráulico o cierre de bisagra suelo de puerta de vidrio y aluminio de 2 vías.





NP-08. Suministro e instalación de puerta en aluminio corrediza (1,12 m * 2,15 m) en aluminio entamorado manija y cerradura pico de loro pintura electrostática blanca.



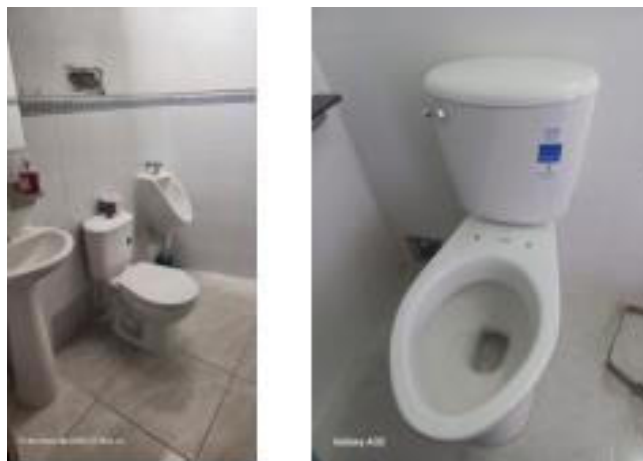
3.20. Espejo biselado 5mm.



NP 3.05 MATRIZ. Barra de seguridad abatible en acero inoxidable.



17.28. Sanitario tipo ahorrador.



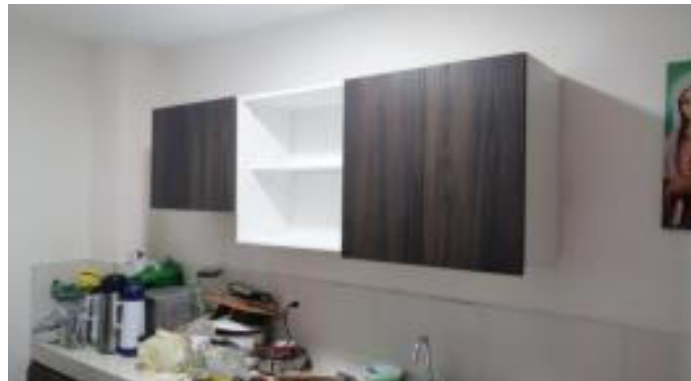
NP-11. Refuerzo en perfil metálico para soporte de lavamanos PMR y orinal.



2.10. Mueble bajo mesón cocina.



2.09. Mueble superior cocina 180x80x33,8cm.



10.01. Graniplas.



16.22. Lavaplatos en acero inoxidable.



1.57. Protección de mobiliario durante la obra.



19.03. Cinta antideslizante auto adhesiva.



NP-01. Vidrio templado 10mm (ventanilla atención al público PMR).



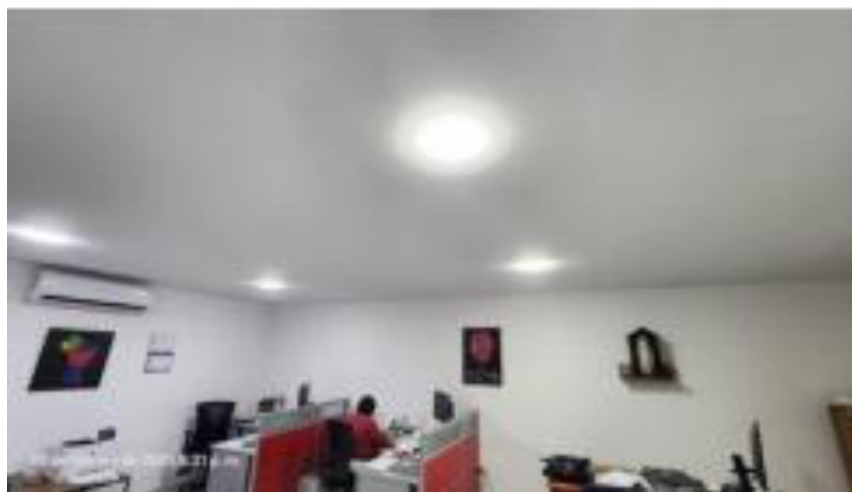
NP-06. Lavado de fachada (zócalo en ladrillo a la vista) + aplicación de koraza acrílica.



20.11. Desmonte traslado y reinstalación cuerpo archivo rodante.



NP 1.55 QUIBDO. Instalación de lámparas y luminarias.



17.20. Sondeo y limpieza red sanitaria.



NP 15.4 MATRIZ. Salida tomacorriente gfci en muro emt.



- **Sede Santander de Quilichao:**

10.02. Lavado de fachada e hidrófugo.





3.16. Reja tipo banco.



3.15. Puerta en lámina cold rolled cal. 16.





7.01. Estuco exterior.



NP 14,06 MATRIZ. Piso cerámico duro piso.



10.03. Pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos].



3.15. Puerta en lámina cold rolled cal. 16.



19.01. Aseo general de obra.



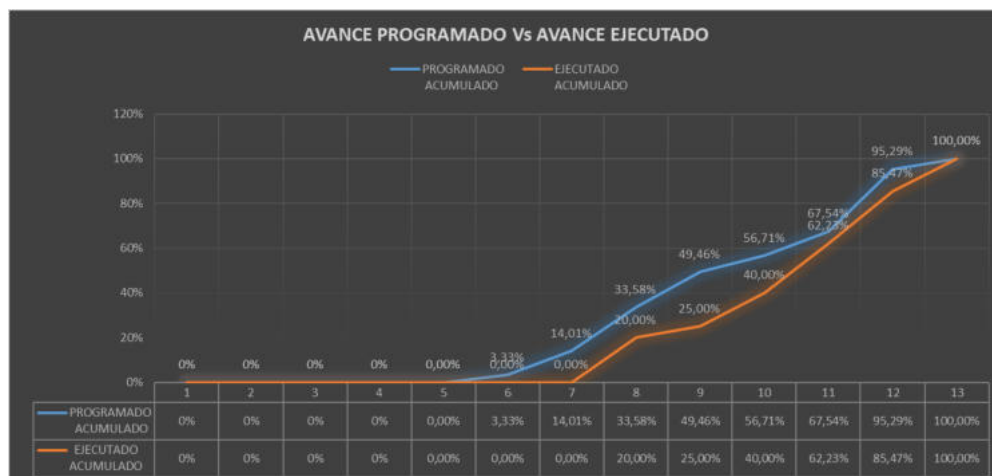
Np 13,04 Quibdó. Esmalte sobre lámina llena.



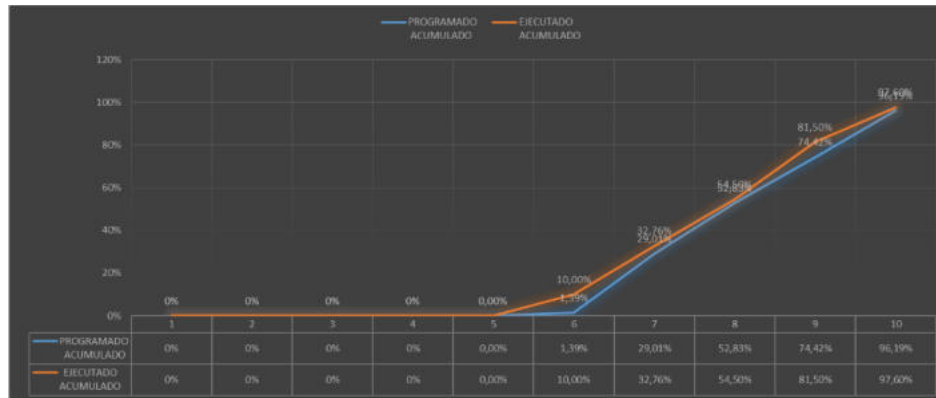
2.3 Relación avances programados vs avances ejecutados.

Son presentados los porcentajes de avance programados vs los ejecutados expuesto en las siguientes graficas:

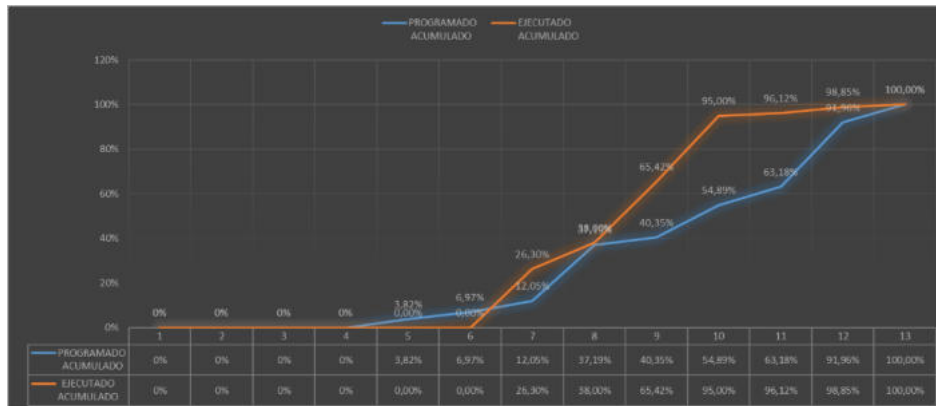
- Sede Bolívar:**



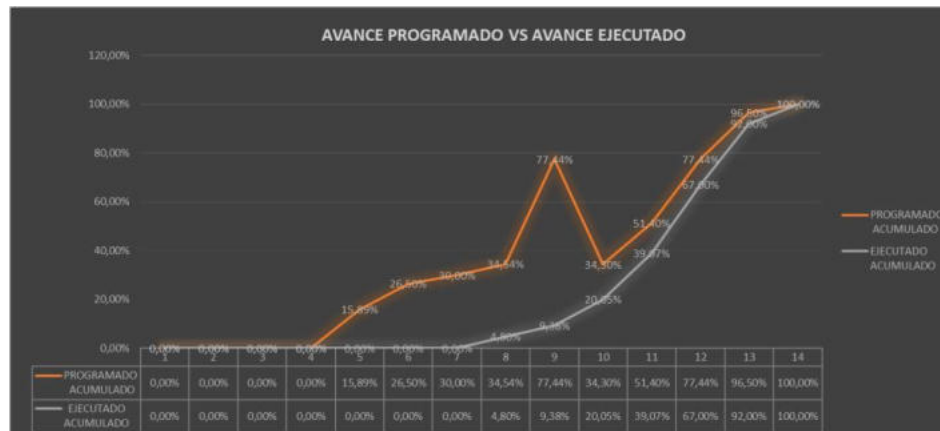
- Sede Ipiales:



- Sede La Cruz



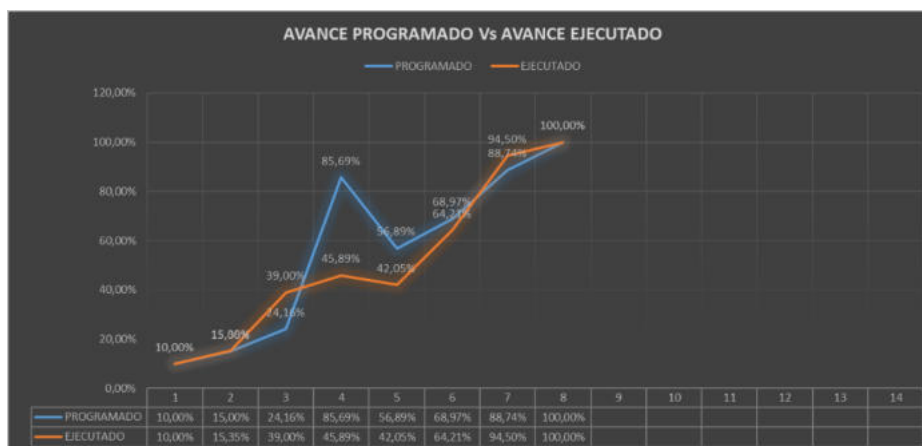
- Sede Leticia



- Sede Puerto López**



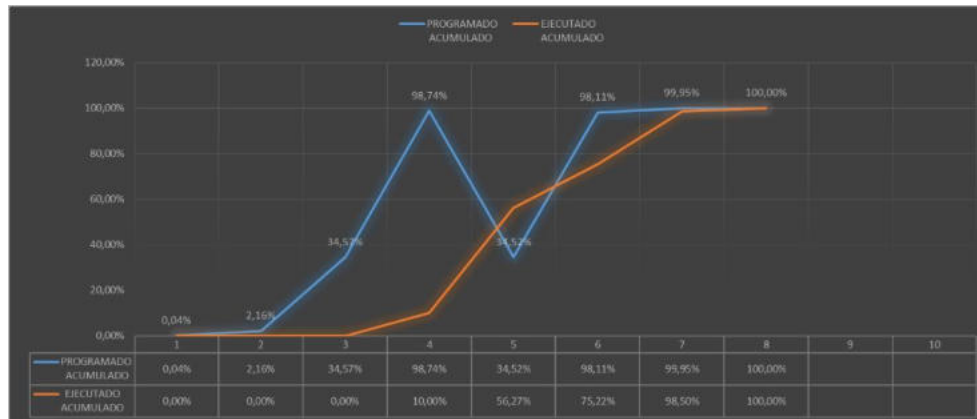
- Sede Quibdó**



- Sede Roldanillo**



- **Sede Santander de Quilichao**



2.4 Relación de informes semanales

Se relacionan los informes semanales de la ejecución correspondiente al periodo que comprende este informe mensual de obra, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales adquiridas en el **Contrato de obra No 2345-2024**; los informes son anexados al final de este documento, con el propósito de ampliar la información;

- **Del 28 de Octubre hasta el 03 de Noviembre del 2024.**
- **Del 04 de Noviembre hasta el 10 de Noviembre del 2024.**
- **Del 11 de Noviembre hasta el 17 de Noviembre del 2024.**
- **Del 18 de Noviembre hasta el 24 de Noviembre del 2024**
- **Del 25 de Noviembre hasta el 30 de Noviembre del 2024**
- **Semana #01, del 02 de Diciembre hasta el 08 de Diciembre del 2024.**
- **Semana #02, del 09 de Diciembre hasta el 15 de Diciembre del 2024.**
- **Semana #03, del 16 de Diciembre hasta el 22 de Diciembre del 2024.**
- **Semana #04, del 23 de Diciembre hasta el 31 de Diciembre del 2024.**
- **Semana #10, del 30 de Diciembre 2025 hasta el 05 de Enero del 2025.**
- **Semana #11, del 06 de Enero hasta el 12 de Enero del 2025.**
- **Semana #12, del 13 de Enero hasta el 19 de Enero del 2025.**
- **Semana #13, del 20 de Enero hasta el 31 de Enero del 2025.**

2.5 Control de personal

El personal de obra esperado a realizar las actividades de mantenimiento y obra en las distintas sedes, será relacionado y enviado a la interventoría una vez se establezcan las fechas de inicio de obra en estos frentes de obra.

PERSONAL SEDE BOLÍVAR			
No.	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	CARGO A DESEMPEÑAR
1	LEONEL NARCIZO QUISTANCHALA	1193558638	Ayudante de obra
2	CARLOS ALBERTO POSSO	87103575	Ayudante de obra

PERSONAL SEDE IPIALES			
No.	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	CARGO A DESEMPEÑAR
1	PINCHAO ROMO DARWIN VLADIMIR	1085921729	Ingeniero civil
2	CALDERON HUALPA LUIS ANDRES	1085930960	Ayudante de obra
3	JULIAN YESID BUITRAGO PINCHAO	1022928126	Ayudante de obra
4	HECTOR ELIAS PINCHAO HURTADO	1085913038	Ayudante de obra

PERSONAL SEDE LA CRUZ			
No.	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	CARGO A DESEMPEÑAR
1	PINCHAO ROMO DARWIN VLADIMIR	1085921729	Ingeniero civil
2	HIDALGO HIDALGO HENRY	1081594721	Ayudante de obra
3	CALDERON HUALPA NIXON ALEXIS	10859003281	Ayudante de obra
4	CARLOS ANDRES LOPEZ BASTIDAS	1085905844	Ayudante de obra
5	LOPEZ PINCHAO ERNESTO ALVARO	87101728	Ayudante de obra

PERSONAL SEDE LETICIA			
No.	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	CARGO A DESEMPEÑAR
1	MAYORCA SANCHEZ LUIS CARLOS	1085921729	Ayudante de obra
2	FRANCO PALMAR DOUGLAS JOSE	1081594721	Ayudante de obra

PERSONAL SEDE SANTANDER			
No.	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	CARGO A DESEMPEÑAR
1	HERNANDO JAVIER LLANOS DELGADO	1113641076	Ayudante de Obra
2	OBANDO MEDINA HECTOR JAVIER	1075285885	Ayudante de Obra
3	DIEGO JAVIER GIL	1010056567	Ayudante de Obra
4	CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ ALSTRE	6494242	Ayudante de Obra

PERSONAL SEDE QUIBDÓ			
No.	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	CARGO A DESEMPEÑAR
1	MENA PALACIOS JOSE LICENIO	11801546	Ayudante de obra
2	CUESTA HINESTROZA ALEX NORVIN	1077422521	Ayudante de obra
3	PINO CUESTA CARLOS ELEIZER	11811289	Ayudante de obra

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO al servicio de la ley pública	INFORME MENSUAL DE OBRA	 eidelca s.a.s Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S. Nit. 900.267.796-3
---	--------------------------------	--

4	AGUILAR PALACIOS JENNY VANESSA	43114890	Ingeniera Civil
5	OSORNO VALENCIA LUISA FERNANDA	1077471664	Arquitecta

PERSONAL SEDE ROLDANILLO			
No.	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	CARGO A DESEMPEÑAR
1	VALLEJO GIRALDO RICARDO ELIAS	94229364	Ayudante de Obra
2	VARGAS CASTAÑO DANIAN	9729728	Ayudante de Obra
3	ARBOLEDA VARGAS JOHN JAIRO	94232496	Ayudante de Obra
4	VASQUEZ PARRA MAURICIO	1116449320	Ayudante de Obra

2.6 Relación de APU's ítems no previsto complementario

El día 10 de enero del 2025 se remitió a interventoría el listado de No Previstos a analizar para su aprobación, al listado fueron anexados los Apus y especificaciones técnicas correspondientes a cada actividad. La aprobación de estos ítems se hizo efectiva el día 20 de enero del año en curso. A continuación, es anexado el listado y al final de este documento se anexa oficio de solicitud y respuesta.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
NP-01	VIDRIO TEMPLADO 10MM (VENTANILLA ATENCIÓN AL PÚBLICO PMR)
NP-02	ESTRUCTURA EN MADERA CHANUL 3"X6" PARA REFUERZO PARA ANCLAJE DE BARRA ABATIBLE BAÑO PMR)
NP-03	GUARDA ESCOBA CERÁMICA 33,8 X 10 CM
NP-04	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EMT
NP-05	TEJA TRAPEZOIDAL EN POLICARBONATO SOBRE BAÑOS Y COCINA DE PISO 1
NP-06	LAVADO DE FACHADA (ZÓCALO EN LADRILLO A LA VISTA) + APLICACIÓN DE KORAZA ACRÍLICA
NP-07	DESMONTE TRASLADO Y RE INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, tubería en cobre hasta 3 ml)
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO CORREDIZA (1,12 M * 2,15 M) EN ALUMINIO ENTAMBORADO MANIJA Y CERRADURA PICO DE LORO PINTURA

NP-09	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE AMORTIGUADOR HIDRÁULICO O CIERRE DE BISAGRA SUELO DE PUERTA DE VIDRIO Y ALUMINIO DE 2 VÍAS.
NP-10	VIGA IPE 160*50 SOPORTE VIGA CANAL EN CONCRETO (INCLUYE ANTICORROSIVO)
NP-11	REFUERZO EN PERFIL METÁLICO PARA SOPORTE DE LAVAMANOS PMR Y ORINAL
NP-12	CANALIZACIÓN DE TUBERÍA DE DATOS Y ELÉCTRICA BAJO PISO (ARCHIVO), INCLUYE REGATA EN PISO, TUBERÍA ELÉCTRICA CONDUIT 3/4" DOBLE PARA DATOS Y RED ELÉCTRICA
NP-13	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN MÁRMOL PEGADO SOBRE PLACA DE CONCRETO, Incluye corte con disco del mármol y de la placa de apoyo en concreto, instalación de anclajes en muro, corte de antepecho en ladrillo macizo, demolición de enchape en espacato y demolición de muro. Todo en horario no laboral
NP-14	MARCOS EN ALUMINIO PARA LÁMPARAS DE ARCHIVO
NP-15	Sikaboom M Espuma Expansiva Para Relleno Y Aislamiento Amarillo300ml SELLO ENTRE TEJA Y CULATAS
NP-16	PERFIL EN ALUMINIO (LATERAL VIDRIO TEMPLADO RECEPCIÓN)
NP-17	CABALLETE EN UPVC
NP-18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT VÁLVULA 1/2" CON FLOTADOR TANQUE
NP-19	ESTRUCTURA METALICA CON CUBIERTA EN POLICARBONATO
NP-20	DESMONTE DE REJAS METÁLICAS
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCERTINA FACHADA
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN CON TELA DE REFUERZO POLIESTER
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato

TIEMPO DE EJECUCIÓN (DÍAS)	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	(%)
96	96	100.00%

3.2 Relación de correspondencia enviada y recibida

A continuación, se relacionan las comunicaciones remitidas y recibidas entre contratista e interventoría durante el periodo que comprende al presente informe de obra mensual (01 al 31 de enero de 2025), como anexo se podrá evidenciar la correspondencia enviada y recibida.

Relación de correspondencia:

CORRESPONDENCIA RECIBIDA		
CONSECUTIVO	ASUNTO	FECHA
JVM-SNR-001-2367-2024	DOCUMENTACION PREVIA AL INICIO DE ACTIVIDADES	5/11/2024
JVM-SNR-002-2367-2024	ALERTA DE INCUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES	12/11/2024
JVM-SNR-004-2367-2024	DOCUMENTACION PREVIA AL INICIO DE ACTIVIDADES	14/11/2024
JVM-SNR-005-2367-2024	AVAL HOJAS DE VIDA CONTRATO DE OBRA	16/11/2024
JVM-SNR-006-2367-2024	SOLICITUD DE CORRECCIÓN DE DOCUMENTACIÓN	16/11/2024
JVM-SNR-007-2367-2024	ALERTA #2 DE INCUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES	20/11/2024
JVM-SNR-008-2367-2024	OBSERVACIONES A LA DOCUMENTACION CORRESPONDIENTE AL AREA SST	21/11/2024
JVM-SNR-009-2367-2024	SOLICITUD DE INCUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA	25/11/2024
JVM-SNR-011-2367-2024	SOLICITUD DE DESCARGOS DE LOS APREMIOS 1 Y 2 CORRESPONDIENTES A LAS OBLIGACIONES INCUMPLIDAS POR LA FIRMA CONTRATISTA EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S - SIGLA: EIDELCA	27/11/2024
JVM-SNR-012,-2367-2024	OBSERVACIONES CRONOGRAMA DE OBRA SEDE ROLDANILLO	27/11/2024
JVM-SNR-013-2367-2024	AVAL A LAS CRONOGRAMAS DE OBRA AGRUPACION PACIFICO	3/12/2024
JVM-SNR-014-2367-2024	AVAL PARA EL INICIO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS EN LAS SEDES DE ROLDANILLO, IPIALES Y LA CRUZ	3/12/2024
JVM-SNR-016-2367-2024	SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO EN LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS EN LOS FRENTES DE ROLDANILLO Y LA CRUZ	4/12/2024
JVM-SNR-018-2367-2024	AVAL PARA EL INICIO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS EN LA SEDE DE QUIBDÓ – AUTORIZACIÓN DE INGRESO PERSONAL ROLDANILLO	5/12/2024
JVM-SNR-023-2367-2024	ALERTA DE INCUMPLIMIENTO POR ATRASO EN LA PROGRAMACIÓN	11/12/2024
JVM-SNR-024-2367-2024	APROBACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL – ORIP IPIALES	12/12/2024
JVM-SNR-025-2367-2024	SEGUNDA ALERTA DE INCUMPLIMIENTO POR ATRASO EN LA PROGRAMACIÓN	12/12/2024
JVM-SNR-027-2367-2024	APROBACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL – ORIP BOLIVAR, SANTANDER DE QUILCHAO, LETICIA	18/12/2024
JVM-SNR-028-2367-2024	SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA	7/01/2025
JVM-SNR-030-2367-2024	APROBACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL – PUERTO LÓPEZ	8/01/2025
JVM-SNR-032-2367-2024	SEGUIMIENTO A LOS COMPROMISOS DEL CONTRATO DE OBRA Y OBSERVACIONES GENERALES	10/01/2025
JVM-SNR-033-2367-2024	APROBACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL - QUIBDÓ	14/01/2025

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO al servicio de la justicia	INFORME MENSUAL DE OBRA	 eidelca s.a.s Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S. NIT. 900.267.796-3
--	--------------------------------	--

JVM-SNR-034-2367-2024	APROBACIÓN DE INGRESO PERSONAL – QUIBDÓ	14/01/2025
JVM-SNR-035-2367-2024	SEGUIMIENTO A LOS COMPROMISOS DEL CONTRATO DE OBRA Y OBSERVACIONES GENERALES	10/01/2025
JVM-SNR-039-2367-2024	APROBACIÓN DE INGRESO PERSONAL – QUIBDÓ	22/01/2025
JVM-SNR-041-2367-2024	APROBACIÓN DE INGRESO PERSONAL – QUIBDÓ	29/01/2025

CORRESPONDENCIA ENVIADA		
CONSECUTIVO	ASUNTO	FECHA
OFICIO NO.001	DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE ACTIVIDADES	13/11/2024
OFICIO NO.002	ASISTENCIA COMITÉ DE SEGUIMIENTO	14/11/2024
OFICIO NO.003	SUBSANACIÓN HOJAS DE VIDA EQUIPO MÍNIMO	16/11/2024
OFICIO NO.004	SOLICITUD DE INGRESO SEDE ROLDANILLO	20/11/2024
OFICIO NO.005	SUBSANACIÓN PMA, SG-SST Y PROGRAMACIÓN ROLDANILLO	20/11/2024
OFICIO NO.006	ASISTENCIA COMITÉ DE SEGUIMIENTO	20/11/2024
OFICIO NO.007	PROGRAMACIONES DE OBRA	28/11/2024
OFICIO NO.008	SOLICITUD DE INGRESO SEDE NARIÑO	2/12/2024
OFICIO NO.009	SOLICITUD DE INGRESO SEDE ROLDANILLO	3/12/2024
OFICIO NO.010	SOLICITUD DE INGRESO SEDES IPIALES Y LA CRUZ	3/12/2024
OFICIO NO.011	SUBSANACIÓN PMA, SG-SST Y PLAN DE CALIDAD	4/12/2024
OFICIO NO.012	SOLICITUD DE INGRESO SEDE QUIBDÓ	5/12/2024
OFICIO NO.013	SOLICITUD DE INGRESO SEDE PUERTO LOPEZ	5/12/2024
OFICIO NO.014	SOLICITUD DE PRORROGA Y/O ADICIÓN EN TIEMPO	10/12/2024
OFICIO NO.015	ASISTENCIA COMITÉ DE SEGUIMIENTO 05-12-2024	5/12/2024
OFICIO NO.016	SOLICITUD DE INGRESO SEDE QUIBDÓ	10/12/2024
OFICIO NO.017	SOLICITUD DE INGRESO SEDE LA CRUZ	10/12/2024
OFICIO NO.018	SOLICITUD DE INGRESO COTIZACIONES SEDE QUIBDÓ	10/12/2024
OFICIO NO.019	SOLICITUD EXTENSIÓN DE HORARIO QUIBDÓ	10/12/2024
OFICIO NO.020	SOLICITUD DE INGRESO SEDE LETICIA	16/12/2024
OFICIO NO.021	SOLICITUD DE INGRESO SEDE BOLIVAR	17/12/2024
OFICIO NO.022	SOLICITUD DE INGRESO SEDE SANTANDER	17/12/2024
OFICIO NO.023	SOLICITUD EXTENSIÓN DE HORARIO Y VIGILANCIA	19/12/2024
OFICIO NO.024	SOLICITUD DE INGRESO SEDE LETICIA	19/12/2024
OFICIO NO.025	SOLICITUD DE INGRESO SEDE BOLIVAR	19/12/2024
OFICIO NO.026	SOLICITUD ARTE AVISO ORIP	19/12/2024
OFICIO NO.027	SOLICITUD DE AMPLIACIÓN AL PLAZO CONTRACTUAL	27/12/2024
OFICIO NO.028	SOLICITUD ARTE AVISO ORIP	14/01/2025

OFICIO NO.029	RESPUESTA OFICIO JVM-SNR-038-2367-2024 APREMIO #1 INCUMPLIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA Y OTRAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES.	23/01/2025
OFICIO NO.030	RESPUESTA OFICIO JVM-SNR-038-2367-2024 APREMIO #2 INCUMPLIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA Y OTRAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES.	27/01/2025
OFICIO NO.031	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES	30/01/2025

4. ASPECTOS FINANCIEROS, CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACIÓN

4.1 Relación de Actas de mayores y menores cantidades

Durante este periodo se realizó el Acta de mayores y menores para cada una de las sedes (ORIP) a intervenir, a fin de actualizar las actividades y cantidades adaptables a las necesidades presentes en cada uno de estos frentes de obra; esto se realizó en conjunto (Contratista, Interventoría, Registrador y Supervisor de la entidad – SNR). Existieron algunas actividades que no se ajustaban a las existentes en la planilla de precios vigentes de la Superintendencia de Notariado & Registro para el 2024.

Ante los percances presentados, al inicio y durante el desarrollo de las actividades en los distintos frentes de obra, que generaron retrasos en la ejecución de las actividades en las distintas sedes, se requirió a la interventoría y a supervisión adición de tiempo. A fin de darle feliz término al presente contrato, cumpliendo con el objeto del mismo. El modificatorio fue oficializado el día seis (06) de diciembre del año 2024 y es anexado al final de este documento como soporte.

Al final de este documento son anexados las actas de mayores y menores cantidades correspondientes para cada una de las sedes intervenidas.

5. ASPECTOS LEGALES

5.1 Actualización del estado de las pólizas

A continuación, se relacionan las pólizas de garantía única de cumplimiento en favor de las entidades estatales y las pólizas de responsabilidad civil extracontractual para el contrato de obra **2345 de 2024**:

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA - ACTA DE INICIO

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición
340-47-994000056 563	ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/10/2024 a 30/06/2025	\$ 161.748.604,00	26 DE NOVIEMBRE DE 2024

	INFORME MENSUAL DE OBRA	
---	--------------------------------	--

340-47-9940000563	ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	18/10/2024 a 31/12/2027	\$ 40.437.151,00	26 DE NOVIEMBRE DE 2024
340-47-9940000563	ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	18/10/2024 a 30/06/2025	\$ 161.748.604,00	26 DE NOVIEMBRE DE 2024
340-74-99400007128	ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	18/10/2024 a 31/12/2024	\$ 260.000.000,00	26 DE NOVIEMBRE DE 2024
340-74-99400007128	ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	18/10/2024 a 31/12/2024	\$ 260.000.000,00	26 DE NOVIEMBRE DE 2024
340-74-99400007128	ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	RCE PATRONAL	18/10/2024 a 31/12/2024	\$ 260.000.000,00	26 DE NOVIEMBRE DE 2024
340-74-99400007128	ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	18/10/2024 a 31/12/2024	\$ 260.000.000,00	26 DE NOVIEMBRE DE 2024

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA – MODIFICATORIO

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición
75-40-101052921	ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/10/2024 a 31/01/2025	\$ 284.700.000,00	11 DE ENERO DE 2025
75-40-101052921	ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	18/10/2024 a 31/01/2025	\$ 284.700.000,00	11 DE ENERO DE 2025
75-40-101052921	ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	18/10/2024 a 31/01/2025	\$ 284.700.000,00	11 DE ENERO DE 2025
75-40-101052921	ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	18/10/2024 a 31/01/2025	\$ 284.700.000,00	11 DE ENERO DE 2025
75-40-101052921	ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	18/10/2024 a 31/01/2025	\$ 284.700.000,00	11 DE ENERO DE 2025
75-40-101052921	ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	RCE PATRONAL	18/10/2024 a 31/01/2025	\$ 284.700.000,00	11 DE ENERO DE 2025
75-40-101052921	ASEGURADOR A SOLIDARIA DE COLOMBIA	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	18/10/2024 a 31/01/2025	\$ 284.700.000,00	11 DE ENERO DE 2025

6. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- Durante el periodo relacionado en el presente informe se dio inicio a las actividades de mantenimiento en los frentes de obra que por inconvenientes con la consecución de personal de obra y materiales tuvieron retrasos. Ejecutando aquellas actividades preliminares necesarias para la realización de las actividades que cubran las necesidades encontradas en cada una de estas sedes. Los documentos requeridos por la interventoría han sido enviados con el propósito de realizar las revisiones pertinentes y de ser generadas observaciones subsanar en el tiempo estimado.
- se dieron por terminadas las actividades de obra consignadas en los diferentes balances de obra. Dando feliz término a las actividades y cumpliendo con el objeto del presente contrato.
- En cumplimiento de las funciones del contratista fueron allegadas a la interventoría los informes semanales para reporte de las actividades ejecutadas durante las semanas que comprenden al periodo detallado en este informe. Fueron presentados la programación de obra y el flujo de inversión de las sedes beneficiadas del contrato en curso.

Sin otro particular, cordialmente.



LUIS ENRIQUE OYOLA QUINTERO
Director de obra